

VILLE DE MARSEILLE
LE ROUET

PROPRIÉTÉ AYACHE DAHAN
"2, Place Général Ferrié"

PLAN DE DIVISION PARCELLAIRE

Cadastre : Section 842 I, Parcelle n° 22

Echelle 1/200

Le 20/01/2022
Dossier : 8486_DIV3

Tel : 04 91 52 29 28 Fax : 04 91 61 25 44 - Email : contact@pierre-larousse.fr
45, Rue Sarrailh, Ternes, Bat 5 - 15005-Marseille - www.pierre-larousse.fr

Nota : Les éléments de délimitation figurant sur ce plan résultent de la possession apparente. Pour devenir définitives, les limites devront faire l'objet d'un bornage contradictoire.

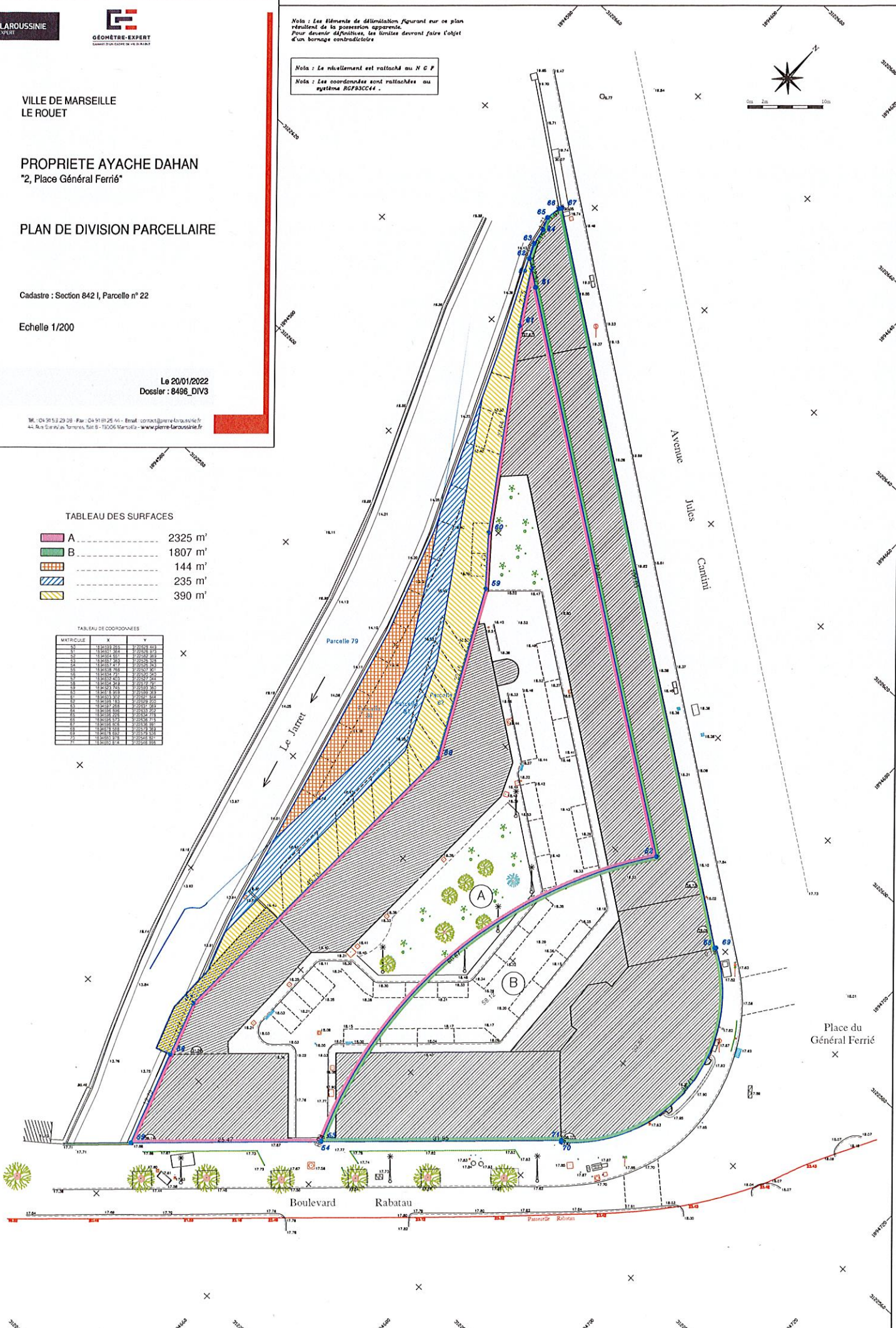
Nota : Le nivellement est rattaché au N C P
Nota : Les coordonnées sont rattachées au système RGF93CC44.

TABEAU DES SURFACES

A	2325 m ²
B	1807 m ²
	144 m ²
	235 m ²
	390 m ²

TABEAU DE COORDONNÉES

MATRICULE	X	Y
1	1810327.000	177024.000
2	1810327.000	177024.000
3	1810327.000	177024.000
4	1810327.000	177024.000
5	1810327.000	177024.000
6	1810327.000	177024.000
7	1810327.000	177024.000
8	1810327.000	177024.000
9	1810327.000	177024.000
10	1810327.000	177024.000
11	1810327.000	177024.000
12	1810327.000	177024.000
13	1810327.000	177024.000
14	1810327.000	177024.000
15	1810327.000	177024.000
16	1810327.000	177024.000
17	1810327.000	177024.000
18	1810327.000	177024.000
19	1810327.000	177024.000
20	1810327.000	177024.000
21	1810327.000	177024.000
22	1810327.000	177024.000
23	1810327.000	177024.000
24	1810327.000	177024.000
25	1810327.000	177024.000
26	1810327.000	177024.000
27	1810327.000	177024.000
28	1810327.000	177024.000
29	1810327.000	177024.000
30	1810327.000	177024.000
31	1810327.000	177024.000
32	1810327.000	177024.000
33	1810327.000	177024.000
34	1810327.000	177024.000
35	1810327.000	177024.000
36	1810327.000	177024.000
37	1810327.000	177024.000
38	1810327.000	177024.000
39	1810327.000	177024.000
40	1810327.000	177024.000
41	1810327.000	177024.000
42	1810327.000	177024.000
43	1810327.000	177024.000
44	1810327.000	177024.000
45	1810327.000	177024.000
46	1810327.000	177024.000
47	1810327.000	177024.000
48	1810327.000	177024.000
49	1810327.000	177024.000
50	1810327.000	177024.000
51	1810327.000	177024.000
52	1810327.000	177024.000
53	1810327.000	177024.000
54	1810327.000	177024.000
55	1810327.000	177024.000
56	1810327.000	177024.000
57	1810327.000	177024.000
58	1810327.000	177024.000
59	1810327.000	177024.000
60	1810327.000	177024.000
61	1810327.000	177024.000
62	1810327.000	177024.000
63	1810327.000	177024.000
64	1810327.000	177024.000
65	1810327.000	177024.000
66	1810327.000	177024.000
67	1810327.000	177024.000
68	1810327.000	177024.000
69	1810327.000	177024.000
70	1810327.000	177024.000
71	1810327.000	177024.000
72	1810327.000	177024.000
73	1810327.000	177024.000
74	1810327.000	177024.000
75	1810327.000	177024.000
76	1810327.000	177024.000
77	1810327.000	177024.000
78	1810327.000	177024.000
79	1810327.000	177024.000
80	1810327.000	177024.000
81	1810327.000	177024.000
82	1810327.000	177024.000
83	1810327.000	177024.000
84	1810327.000	177024.000
85	1810327.000	177024.000
86	1810327.000	177024.000
87	1810327.000	177024.000
88	1810327.000	177024.000
89	1810327.000	177024.000
90	1810327.000	177024.000
91	1810327.000	177024.000
92	1810327.000	177024.000
93	1810327.000	177024.000
94	1810327.000	177024.000
95	1810327.000	177024.000
96	1810327.000	177024.000
97	1810327.000	177024.000
98	1810327.000	177024.000
99	1810327.000	177024.000
100	1810327.000	177024.000



Direction régionale des Finances publiques
de Provence-Alpes-Côte d'Azur
et du département des Bouches-du-Rhône
PÔLE EXPERTISE ET SERVICE AUX PUBLICS
Division Missions Domaniales
Pôle Evaluation Domaniale
52, Rue Liandier
13008 MARSEILLE
drfip13.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

Marseille, le 22/12/2021

La directrice régionale des Finances publiques

à

Métropole AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Affaire suivie par : Philippe LONGCHAMPS
philippe.longchamps@dgfip.finances.gouv.fr
Téléphone : 04 91 09 60 79
Réf.OSE : 2021-13208-89543

DS : 6931901

AVIS du DOMAINE sur la VALEUR VÉNALE

DÉSIGNATION DU BIEN : TERRAIN

ADRESSE DU BIEN : 2 Place du General Ferrie 13008 Marseille

**Service consultant : METROPOLE D'AIX-MARSEILLE-
PROVENCE**

Affaire suivie par : SIDI Marie-France

2- Date de consultation	: 02/12/2021
Date de visite	: non visité
Date de constitution du dossier "en état"	: /

3 - OPÉRATION SOUMISE A L'AVIS DU DOMAINE - DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ
Extension Nord/Sud du réseau de Tramway de Marseille

4 - DESCRIPTION DU BIEN

Marseille 8^{ème}

2 Place du General Ferrie

- Emprise de 1 937 m² répartie comme suit :

- 1 933 m² à prélever sur la parcelle cadastrée section 842 I n° 22
- 4 m² à prélever sur la parcelle cadastrée section 842 I n° 82

5 - SITUATION JURIDIQUE

Propriétaire : ALTAREA COGEDIM REGIONS

Situation locative : Evaluée libre de toute location ou occupation

6 - URBANISME

En zone UAe4 au PLUi approuvé le 19/12/2019 opposable depuis le 28/01/2020
Date de référence : 28/01/2020

8- DÉTERMINATION DE LA MÉTHODE

Par comparaison

9- DÉTERMINATION DE L'INDEMNITÉ DE DÉPOSSESSION

L'indemnité de dépossession de 100 000 € négocié n'appelle pas d'observation sur le plan domanial

10 - RÉALISATION D'UN ACCORD AMIABLE :**11- DURÉE DE VALIDITÉ**

18 mois

12- OBSERVATIONS PARTICULIÈRES

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle. Une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Pour le directeur régional des Finances
publiques
et par délégation,
L'inspecteur des Finances Publiques

Philippe LONGCHAMPS

